

जा.क्र. झोपुप्रा/तां-३/अंभोप्र / प्र.क्र.२०२/६०९/२०१९/८९२

दि.०७/०३/२०१९.
८३/२०१९**अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र**

वाचा -विकसक मे. संजिवनी शेल्टर्स यांचा अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा विनंती अर्ज
दि. १८/०२/२०१९ (आ.क्र. ९४२ दि. १८/०२/२०१९)

महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिम नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे सि.स.नं. १०७७ फा. प्लॉट नं. ४७ अ, हिराबाग, शुक्रवार पेठ, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील (पुनर्वसन + विक्री घटक) इमारतीस या कार्यालयाकडून क्रमांक जा.क्र. झोपुप्रा/तां.३/मा.क्र.२०२/१६८०/२०१८ दि. २८/०८/२०१८ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका व दुकाने इ.साठी भोगवटा मिळण्याबाबत विकसक मे. संजिवनी शेल्टर्स यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार पुनर्वसन व विक्री घटक Composite इमारतीस अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

पुनर्वसन घटक

अ.क्र.	मजले	सदनिका/दुकानांचा क्र.	एकूण सदनिका
१)	अप्पर ग्राउंड	पार्किंग + मीटर रूम (निवासी व बिगर निवासी)	पार्किंग
३)	पहिला मजला	१,२,३,४,५,६,७,८ दुकाने	०८ दुकाने
४)	दुसरा मजला	--	--
५)	तिसरा मजला	--	--
६)	चौथा मजला	२ बालवाडी, २ वेलफेअर सेंटर, १ सोसायटी ऑफिस, मल्टीपरपज सदनिका क्र. ४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८, ४०९,४१०	२ बालवाडी, २ वेलफेअर सेंटर, १ सोसायटी ऑफिस १० सदनिका
७)	पाचवा मजला	मल्टीपरपज सदनिका क्र. ५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८,५०९,५१०, ५११,५१२,५१३,५१४,५१५,५१६,५१७,५१८,५१९,५२०, ५२१,५२२,५२३,५२४,५२५,५२६,५२७	२७ सदनिका
८)	सहावा मजला	मल्टीपरपज सदनिका क्र. ६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८,६०९,६१०, ६११,६१२,६१३,६१४,६१५,६१६,६१७,६१८,६१९,६२०, ६२१,६२२,६२३,६२४,६२५,६२६,६२७	२७ सदनिका

९)	सातवा मजला	मल्टीपरपज सदनिका क्र. ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, Refuge Area	२५ सदनिका + Refuge Area
१०)	आठवा मजला	मल्टीपरपज सदनिका क्र. ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७	२७ सदनिका
११)	नववा मजला	मल्टीपरपज सदनिका क्र. ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७	२७ सदनिका
१२)	दहावा मजला	मल्टीपरपज सदनिका क्र. १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०१३, १०१४, १०१५, १०१६, १०१७, १०१८, १०१९, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३, १०२४, १० २५, १०२६, १०२७	२७ सदनिका
१३)	अकरावा मजला	मल्टीपरपज सदनिका क्र. ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १११३, १११४, १११५, १११६, १११७, १११८, १११९, ११२०, ११२१, ११२२, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११२७	२७ सदनिका
१४)	बारावा मजला	मल्टीपरपज सदनिका क्र. १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३, १२१४, १२१५, १२१६, १२१७, १२१८, १२१९, १२२०, १२२१, १२२२, १२२३, १२२४, १२२५, १२२६, १२२७	२७ सदनिका
१५)	तेरावा मजला	मल्टीपरपज सदनिका क्र. १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३१०, १३११, १३१२, १३१५, १३१६, १३१७, १३१८, १३१९, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३२४, १३२५, १३२६, १३२७, Refuge Area	२५ सदनिका + Refuge Area
		एकूण सदनिका	०८ दुकाने, २ बालवाडी, २ वेलफेअर सेंटर, १ सोसायटी ऑफिस, २४९ सदनिका

विक्री घटक

अ.क्र.	मजले	सदनिका/दुकानांचा क्र.	एकूण सदनिका
१)	लोअर ग्राउंड	पार्किंग	पार्किंग
३)	तळ मजला	१,२,३,४ (शोरूम), ५,६,७,८,९,१०,११,१२,१३,१४,१५,१६,१७,१८,१९,२० दुकाने	४ शोरूम १६ दुकाने
४)	पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५ दुकाने १०६,१०७,१०८,१०९ ऑफिसेस	५ दुकाने ४ ऑफिस
५)	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८,२०९,२१०, २११,२१२,२१३,२१४,२१५,२१६,२१७,२१८,२१९,२२०, २२१,२२२,२२३,२२४ ऑफिसेस	२४ ऑफिस
६)	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८,३०९,३१०,३ ११,३१२,३१३,३१४,३१५,३१६,३१७,३१८,३१९,३२०,३२१ ,३२२,३२३,३२४,३२५,३२६,३२७ ऑफिसेस	२७ ऑफिस
		एकूण सदनिका	४ शोरूम २१ दुकाने ५५ ऑफिस

पुनर्वसन इमारत

निवासी सदनिका	- २४९
बिगरनिवासी सदनिका	- ०८
पार्किंग	- अप्पर ग्राउंड

एकूण - २५७

एकूण पुनर्वसनकरीता सदनिका - २५७ + २ बालवाडी + २ वेलफेअर सेंटर + सायकल व स्कूटर पार्किंग व सोसायटी ऑफिस

विक्री घटकाच्या -

पार्किंग	- लोअर ग्राउंड
शोरूम	- ०४
दुकाने	- २१
ऑफिस	- ५५

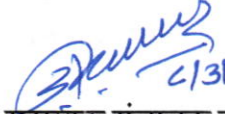
एकूण - ८०

अटी :-

- १) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले अधिकचे कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक

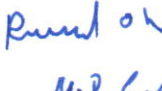
नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.

- २) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहील.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकावर बंधनकारक राहील.
- ५) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेपासून १५ दिवसामध्ये सोडत पद्धतीने वितरण करून घेणे आवश्यक आहे.
- ६) सदर योजनेसाठी लागू होणारा शुल्क, जसे सुरक्षा ठेव रक्कम, भोगवटा प्रमाणपत्र दिल्यापासून एक महिन्यामध्ये आणि टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.
- ७) मंजूर विकास योजनेतील वि. यो. रस्ता रुंदी खालील क्षेत्र पुणे म.न.पा.स अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्रापोटी निर्माण होणारा टी.डी.आर. घेणेपूर्वी हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे.


८/३/१९
सहाय्यक संचालक नगररचना
झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- १) मे. संजिवनी शेल्टर्स,
११९९ साबळे संजिवनी, सुभाष नगर,
लेन क्र. ३, शुक्रवार पेठ, पुणे - २

२) आर्कि. मेगा प्लॅनर्स,
ऑफीस नं. २०५, विशाल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स,
डी.एस.के. रानवारा, चांदनी चौक, बावधान पुणे - २१


०८/०३/२०१९
१८.३.१९

३) संगणक अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे
- संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देणेसाठी